

**ArchitectureYard** ontwerpt, tekent en bouwt.

De kerntaken van ArchitectureYard zijn:

het ontwerpen en bouwkundig uitwerken van bouwplannen voor de bouwvergunning.

Tevens controleren wij de kwaliteit en voortgang op de bouwplaats zelf.

Naast woningbouw zijn wij tevens actief op het gebied van verbouwingen en uitbreidingen.

ArchitectureYard kan het hele traject vanaf de initiatief fase tot aan de uiteindelijke oplevering voor u verzorgen. Dit houdt in:

### **Het maken van een Programma Van Eisen.**

Uw wensen worden vakkundig op papier gezet en vertaald naar een bouwkundige uitwerking.

### **Het ontwerp**

Het Programma Van Eisen wordt vertaald naar ruimte studies. Aan de hand van deze studies worden plattegrond en gevel schetsen gemaakt. Eventueel kan er een totale visualisatie van het ontwerp aan u gepresenteerd worden.

### **Het opstellen van een totale calculatie**

Alle kosten waarmee u te maken krijgt worden in een overzicht gezet, kort gezegd de aankoop van de bouwgrond en de complete stichtingskosten.

### **Het aanvragen van de bouwvergunning**

De schetsen worden omgezet naar bouwkundige tekeningen die voor de bouwvergunning ingediend kunnen worden.

Bij de bouw vergunning horen de volgende bescheiden:

Bouwkundige tekeningen;

Detail tekeningen;

Constructie tekeningen;

Constructie berekening;

Bouwfysische berekening, daglicht, ventilatie en de EPN;

En eventueel gerelateerde vergunningen. Hierbij moet u denken aan een sloop- en milieuvergunning.

### **Het verzorgen van een aanbesteding**

Het zoeken en selecteren van een geschikte aannemer om uw bouwplannen te verwezenlijken.

### **Directievoering en het houden van toezicht op de bouw**

Het controleren op het werk of de aannemer volgens de contracten en voorschriften zijn werk uitvoert. De periodieke op- of aanmerkingen worden direct met de aannemer besproken en vast gelegd in een voortgang en kwaliteitsrapportage.

### **Het verzorgen van de oplevering**

Als de aannemer het bouwwerk gereed meldt, kunnen wij de oplevering voor u verzorgen. Alle bemerkingen en eventueel openstaande acties worden in een opleveringsdocument gezet. Aan het einde van de rondgang wordt dit door de opdrachtgever en aannemer ondertekend. Op deze manier kan er achteraf geen discussie ontstaan met de aannemer.